
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Valley 23° Estate (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	⊙	●	×	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 65	1	2	6	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ประเมินเชิงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีระบบบำบัดน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายการการ พ.ศ.2 พร้อมกับมีพนักงานช่างทำการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำทุกวัน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกประเภทและขนาดให้เป็นไปตามขนาดและกำลังเครื่องจักรรวม แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้: ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทำให้ทราบว่าการบำบัดน้ำเสียได้ถูกจัดสร้างขึ้นตั้งแต่ช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งลักษณะเป็นท่อยูบปลายวงช้างภายในบรรจุถ่าน Activated Carbon เพื่อดูดซับละอองของน้ำที่เกิดขึ้นตอนการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการให้เข้ามาดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าว เนื่องจากมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามที่ระบุในรายงาน EIA หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทางโครงการดำเนินการทำหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (อบต.พญาเย็น)
--------------------------	--	--

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังมีได้ออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการห้ามทำการล่าสัตว์หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต แต่เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้จากพื้นที่อุทยานพอสสมควร จึงทำการประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันอันตรายการขับรถยนต์จากอุบัติเหตุชนช้าง หรือสัตว์ป่าบนท้องถนนแทน เป็นระยะ ๆ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมไปถึงเพลงโฆษะเรื่องการคุกคามสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยการจัดประเภทหรือบรรจุในข้อกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทุกคนรับทราบอย่างทั่วถึง
3.9 การจราจร	<p>- จัดให้มีหลังคาคลุมที่จอดรถเพื่อป้องกันแดดเนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร และเป็นพื้นที่โล่งกลางแจ้ง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งสำหรับจอดรถ โครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นที่บังแดดให้กับรถของผู้พักอาศัย และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการอีก <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้พื้นที่จอดรถที่มีลักษณะที่โล่งแจ้ง มีหลังคาเพื่อป้องกันแดดแดดให้แก่รถยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ทั้งนี้ รูปแบบการก่อสร้างวัสดุที่เลือกใช้จะต้องมีความแข็งแรง ทนทาน ต่อสภาพอากาศ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ประสิทธิผล และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังมีการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณส่วนภายในพื้นที่โครงการตามพารามิเตอร์ที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ประกอบไปด้วย <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ผลคุณภาพอากาศด้วยความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	การดำเนินการในปัจจุบัน
<p>9. สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>9.1 คุณภาพน้ำประเว้า</p>	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> สระเว้า น้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> Coliform Bacteria E. coli จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระเว้า น้ำเดือนนี้ในพารามิเตอร์ Coliform Bacteria, E.coli, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 1 เดือน/ครั้ง <p>ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระเว้า น้ำ ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เนื่องด้วยปัจจุบันโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระเว้าที่มีความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งไม่สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด ที่ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ ทางโครงการสามารถทำเรื่องแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่จากอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เป็นได้แค่เดือนละ 1 ครั้ง โดยอ้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการประเว้า น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ต่อหน่วยงานอนุญาต 	การดำเนินการในปัจจุบัน